

PROGRAMMA IN INTENZIONE

INDIRIZZO DEL CORSO	COSTRUZIONI AMBIENTE E TERRITORIO
PROFESSORE	LUCA ZERBONI
MATERIA	GESTIONE CANTIERE E SICUREZZA
CLASSE	5 [^] CAT
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

CANTIERE

- Cantiere Temporaneo e Mobile: definizione
- Il progetto del cantiere e la planimetria di layout
- Interazione con il contesto

FIGURE RESPONSABILI DELLA SICUREZZA

- Committente o il Responsabile dei Lavori
- Imprese e Lavoratori
- I coordinatori della sicurezza: CSP e CSE
- Il Direttore dei Lavori
- Il Direttore tecnico di cantiere
- Il capocantiere

DOCUMENTI DELLA SICUREZZA

- Piano Operativo di Sicurezza : POS
- Piano di Sicurezza e Coordinamento: PSC
- Il Fascicolo tecnico dell'opera
- La Notifica Preliminare
- Stima costi della Sicurezza
- DUVRI

ALLESTIMENTO CANTIERE

- Recinzione
- Accessi
- Cartello
- Viabilità
- Logistica
- Postazioni fisse
- Aree di stoccaggio
- Aree di deposito

IMPIANTI DI CANTIERE

- Impianto elettrico
- Impianto protezioni fulmini
- Impianto idrico-sanitario

LE MACCHINE DI CANTIERE

- Macchine movimento terra
- Macchine per scavo e caricamento

PROGRAMMA IN INTENZIONE

- Macchine per compattazione
- Macchine per mescolamento
- Betoniere
- Impastatrice, molazze e mescolatori
- Macchine per il sollevamento
- La gru a torre
- Argani a bandiera e a cavalletto

OPERE PROVVISORIALI DI SERVIZIO

- Andatoie e passerelle
- Scale portatili
- Trabatelli o ponti su ruote
- Ponti sospesi
- Ponti su cavalletti

OPERE PROVVISORIALI PER LAVORI IN QUOTA

- Ponteggio: componenti e tipologie
- PIMUS

SCAVI, DEMOLIZIONI E AMBIENTI CONFINATI

- Rischi
- Sistemi di sostegno e protezione
- Le demolizioni e riduzione del rischio
- Lavori in ambienti confinati

LAVORI PUBBLICI

- La normativa: cenni
- Iter di realizzazione
- I soggetti coinvolti

DOCUMENTI E CONTABILITA' NEI LAVORI PUBBLICI

- Documenti della progettazione
- Diagramma di Gantt
- Documenti Contabili
- Giornale dei Lavori
- Libretto di misura delle lavorazioni
- Registro di Contabilità
- SAL e certificato di pagamento
- Conto Finale dei Lavori

Como 20/10/2023

Docente

LUCA ZERBONI

PROGRAMMA IN INTENZIONE

INDIRIZZO DEL CORSO	C.A.T.
PROFESSORE	Veronica Monaco
MATERIA	INGLESE
CLASSE	Quinta
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

- Ripasso grammaticale : tempi verbali
- If clauses
- Relative clauses
- Urbanization
 - Urban growth
 - The evolution of urban systems
 - sustainable urban planning
 - Green cities
 - Kronsberg
 - Sonderborg
 - Master Plan
 - Dubai 2040
 - Las Vegas 2050
 - Ground Zero
 - Smart Paris
 - Singapore
 - Milan-Cortina 2026
- History of Architecture and urban planning
 - Prehistoric architecture
 - Stonehenge
 - Egyptian pyramids
 - Greek architecture
 - Greek orders
 - The Parthenon
 - Roman architecture
 - The Colosseum and the Parthenon
 - Roman heritage in Britain
 - Paleo-Christian architecture
 - Romanesque architecture
 - Gothic architecture
 - The gothic architecture in England
 - Renaissance architecture
 - Baroque architecture
 - Georgian architecture
 - Gothic Revival

PROGRAMMA IN INTENZIONE

- Cast-Iron Architecture
- Neoclassical architecture
- Contemporary architecture
 - Modern movement
 - Walter Gropius and the Bauhaus School
 - Modernism in Spain: Antoni Gaudi
 - LeCorbusier
 - Frank Lloyd Wright
 - Norman Foster
 - Renzo Piano
 - Daniel Liebeskind
 - Zaha Hadid
 - Italian Rationalism
 - Stalinist architecture
 - Nazist architecture
 - Giuseppe Terragni
 - Postmodern movement
 - Scandinavian minimalism
 - Japanese architecture
- Modern cities
 - Singapore
 - Dubai
 - New York
 - London
 - Sydney
 - Tokyo

LUOGO, DATA
Como 20/10/2023

Docente

Veronica Monaco

INDIRIZZO DEL CORSO	COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO
PROFESSORE	CAPPELLETTI ANNA
MATERIA	LINGUA E LETTERATURA ITALIANA
CLASSE	QUINTA
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

1. L'età postunitaria

- La Scapigliatura
- Dal naturalismo francese al verismo italiano
- Giovanni Verga, lettura di *Rosso Malpelo* e *La Roba*; presentazione del *Ciclo dei Vinti*, lettura della *Prefazione* al *Ciclo (La fiumana del progresso)*
- *I Malavoglia*: lettura di brani scelti

2. Il Decadentismo

- Il decadentismo in Europa: la poetica, i temi, il simbolismo, l'estetismo, i generi letterari, i principali protagonisti.

2.1 Il Decadentismo italiano

- Gabriele D'Annunzio: presentazione della vita e delle opere dell'autore.
- L'estetismo e il concetto di "superuomo"
- Lettura di *La pioggia nel pineto* e *La sera fiesolana*
- Giovanni Pascoli: presentazione della vita e delle opere dell'autore.
- La poetica, i temi, le soluzioni formali.
- Lettura e analisi di *X agosto*, *L'assiuolo*, *Il lampo*, *Il gelsomino notturno*

3. Il primo Novecento

- Il futurismo. Marinetti e Palazzeschi. Lettura e analisi di *Bombardamento* di Marinetti
- I crepuscolari. Gozzano. Lettura e analisi di *La signorina Felicita ovvero la felicità*

La prosa

- Italo Svevo: presentazione della vita e delle opere dell'autore
- *La coscienza di Zeno*
- Luigi Pirandello: presentazione della vita e delle opere dell'autore
- *Il fu Mattia Pascal*

4. Tra le due guerre

- Giuseppe Ungaretti: presentazione della vita, delle opere e della poetica dell'autore. Lettura e commento di *Fratelli*, *Veglia*, *San Martino del Carso*, *Soldati*

PROGRAMMA IN INTENZIONE

- Umberto Saba: presentazione della vita e delle opere dell'autore. Lettura di *A mia moglie* e *La capra*
- L'ermetismo: caratteristiche generali.
- Eugenio Montale: presentazione della vita, delle opere e della poetica dell'autore. Lettura di *Limoni*, *Merigiare pallido*, *Spesso il male di vivere ho incontrato*, *Ho sceso dandoti il braccio*

5. Dal dopoguerra ai giorni nostri

5.1 Le esperienze poetiche

- Oltre l'ermetismo: lettura e analisi di testi di S. Penna, G. Caproni e V. Sereni.
- L'esperienza della neoavanguardia: lettura di testi di E. Sanguineti

5.2 Le esperienze prosastiche

- La difficile categoria del neorealismo: Moravia, Vittorini, Pratolini, Levi
- Cesare Pavese, lettura di passaggi de *La casa in collina* e *La luna e i falò*
- Carlo Emilio Gadda, lettura di passaggi de *La meccanica*
- Pier Paolo Pasolini, lettura di passaggi degli *Scritti corsari*
- Italo Calvino: lettura di brani scelti.

LUOGO, DATA
Como 20/10/2023

Docente

ANNA CAPPELLETTI

INDIRIZZO DEL CORSO	COSTRUZIONI, AMBIENTE, TERRITORIO
PROFESSORE	BAIGUERA STEFANO
MATERIA	MATEMATICA
CLASSE	5 CAT
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

1. Ripasso argomenti:

- Calcolo del dominio di funzioni polinomiali, razionali fratte, irrazionali, trascendenti logaritmiche ed esponenziali.
- Calcolo di derivate
- Ricerca di punti stazionari (massimi, minimi e flessi) attraverso lo studio della derivata prima di una funzione

2. Integrali indefiniti: metodi di integrazione

- Definizione di integrale indefinito
- Le primitive di una funzione
- Proprietà dell'integrale indefinito
- Teorema fondamentale del calcolo integrale (teorema di Torricelli-Barrow)
- Formula di Newton Leibniz
- L'integrazione per scomposizione (decomposizione in somma)
- Integrali per sostituzione
- Formula di integrazione per parti
- Integrali di funzioni razionali fratte

3. Integrali definiti: calcolo di aree e volumi

- Definizione di integrale definito
- Proprietà dell'integrale definito
- Significato geometrico dell'integrale
- Il teorema della media e valore medio di una funzione
- Calcolo di aree comprese tra due funzioni date
- Calcolo di volumi e superfici di solidi di rotazione
- Calcolo di lunghezza di curve
- Metodi numerici per il calcolo delle quantità sopracitate
- Differenze tra integrali definiti e indefiniti

Como 20/10/2023

Docente

Stefano Baiguera

INDIRIZZO DEL CORSO	CAT
PROFESSORE	Frigerio Roberta
MATERIA	Progettazione, Costruzioni, Impianti
CLASSE	Quinta
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	19/10/2023

TESTO IN ADOZIONE:

Progettazione, Costruzione e Impianti
Vol. 3
HOEPLI – Valli Baraldi, Francesco Z

PROGETTAZIONE

1. Recupero del costruito: la diagnosi

- Il recupero e il restauro
- Il rilievo: geometrico, materico, del degrado, del dissesto
- I dissesti delle strutture murarie

2. Recupero del costruito: la terapia

- Il consolidamento delle fondazioni, delle murature e delle strutture in cemento armato

3. Requisiti antisismici degli edifici

Esercitazione grafica: mappatura dei fenomeni di degrado di una facciata di un edificio esistente sito in Como

4. Terremoti e azioni sulle costruzioni

- Il rischio sismico e gli effetti del sisma sulle costruzioni

5. Requisiti antisismici degli edifici

- Criteri di progettazione: edifici in c.a., in muratura ordinaria, in muratura armata, in muratura confinata, in acciaio e in legno
- La protezione sismica

6. Progettiamo senza barriere

- Inquadramento normativo
- Accessibilità, visitabilità, adattabilità
- Percorsi esterni e interni, accessi, scale, servizi igienici, cucina

7. Antincendio

- La prevenzione incendi e il Codice di prevenzione incendi

8. Progettiamo spazi per le attività sportive

9. Progettiamo bar e ristoranti

10. Progettiamo uffici

11. Progettiamo supermercati

12. Progettiamo strutture ricettive

13. I parcheggi

n. 2 esercitazioni grafiche e teoriche: simulazioni prove Esami di Stato della durata di 6 h o 8 h

COSTRUZIONI

14. Elementi di geotecnica: il terreno e la resistenza dei terreni

15. Tecnologia delle strutture di fondazione

- Le strutture di fondazione, fondazioni continue e discontinue, il carico limite, la liquefazione del terreno

16. Dimensionamento delle fondazioni superficiali

- Progetto di un plinto di fondazione e di una trave rovescia

17. Tecnologia delle opere di sostegno

- Classificazione delle opere di sostegno: rigide e flessibili

18. Spinta del terreno sulle opere di sostegno

- Teoria di Coulomb e la spinta in presenza di un sovraccarico su un terrapieno

Esercitazione: progetto di un muro di sostegno in cemento armato

STORIA DELL'ARCHITETTURA

1. La Costruzione Nel Mondo Romano

- L'Architettura romana (le origini della città di Como, le caratteristiche della città romana, gli edifici più significativi e le loro caratteristiche, l'organizzazione della città);

2. La Costruzione Nel Mondo Medievale

- L'Architettura Medievale (l'ambiente urbano, gli edifici destinati alle abitazioni, i fulcri della vita cittadina, il Gotico in Italia e in Europa)

3. La Costruzione Nel Quattrocento E Cinquecento

- Filippo Brunelleschi (la cupola di Santa Maria del Fiore);
- Leon Battista Alberti (Palazzo Rucellai e la facciata di Santa Maria Novella)
- Michelangelo Buonarroti (la cupola di San Pietro)
- Andrea Palladio (le sue opere a Vicenza)

4. La Costruzione Nel Seicento E Settecento

- Case d'affitto e Palazzi
- Le grandi realizzazioni urbane
- Gian Lorenzo Bernini (Piazza San Pietro a Roma)

5. La Costruzione Nell'ottocento

- La Rivoluzione Industriale e le grandi infrastrutture
- L'architettura del ferro: le Esposizioni Universali e l'esempio della Tour Eiffel
- L'Art Nouveau in Belgio, in Francia
- Il Modernismo Catalano, Antoni Gaudì: Casa Batllò, Casa Milà, la Sagrada Família

- La scuola di Chicago: i grattacieli
- 6. La Costruzione nel Novecento**
 - Il Movimento Moderno
 - La fabbrica di turbine AEG, lo stabilimento Fagus e il Bauhaus
 - I cinque punti dell'architettura di Le Corbusier e le sue opere: Villa Savoye, L'unità di abitazione di Marsiglia
 - Mies Van der Rohe: Padiglione Barcellona
 - Le architetture di Alvar Aalto
 - Frank Loyd Wright: la casa sulla cascata, Solomon R. Guggenheim Museum
 - Il Razionalismo in Italia, Giuseppe Terragni: Novocomum e la Casa del Fascio
- 7. Novità del nuovo Millennio**
 - L'High-Tech: il Centre Pompidou e la Piramide del Louvre
 - La città delle Arti e delle Scienze
 - I Guggenheim Museum di Bilbao
 - L'Auditorium Parco della musica
 - Il Millennium Dome
 - Il MAXXI – Museo delle Arti del XXI secolo
 - La Stazione Mediopadana e i ponti
 - Il Bosco Verticale e il quartiere CityLife

URBANISTICA

- 1. Elementi di urbanistica**
 - Definizioni, oggetto e finalità dell'urbanistica
 - Gli strumenti urbanistici in Italia
- 2. Processo edilizio privato**
 - Gli interventi edilizi e i titoli abilitativi
 - La segnalazione certificata di agibilità
 - La conferenza di servizi
 - Il contributo di costruzione
- 3. Vincoli Urbanistici Ed Edilizi**
 - Vincoli di carattere urbanistico ed edilizio
 - Criteri e vincoli per la tutela dei beni culturali

IMPIANTI

- 1. Elementi di architettura bioclimatica**
 - L'architettura spontanea e i fattori di progettazione ambientale
- 2. Materiali isolanti**
 - La classificazione dei materiali isolanti e l'analisi del ciclo di vita
 - L'emissione di sostanze inquinanti o nocive

- Le proprietà dei materiali isolanti e le loro applicazioni
- Gli isolanti innovativi
- 3. Benessere ambientale**
 - Le classi di benessere ambientale: benessere termico, benessere acustico, benessere visivo, benessere respiratorio e qualità dell'aria
- 4. Isolamento termico**
 - Il comportamento invernale
 - La trasmissione del calore e la trasmittanza termica
 - Il Decreto Requisiti Minimi
 - Le proprietà igrometriche, il diagramma psicrometrico, i fenomeni di condensa nelle costruzioni e i ponti termici, la permeabilità all'aria e al vento
- 5. Tecniche di isolamento termico**
 - Le soluzioni tecniche di isolamento termico: isolamento termico delle pareti, delle fondazioni, delle coperture piane, delle coperture a falde, dei solai piani del sottotetto, dei solai intermedi
- 6. Isolamento acustico**
 - Nozioni base di acustica e i riferimenti normativi
 - I requisiti acustici passivi degli edifici: i rumori e la loro trasmissione negli edifici
 - I materiali isolanti acustici e le tecniche di isolamento acustico
- 7. Illuminazione naturale**
 - Le modalità di illuminazione naturale
 - L'illuminamento e il fattore di luce diurna
- 8. Qualità dell'aria**
 - La qualità dell'aria interna e i vantaggi della ventilazione naturale
- 9. Certificazioni degli edifici**
 - Gli edifici a energia quasi zero
 - L'attestato di prestazione energetica
 - La certificazione di sostenibilità ambientale e la certificazione acustica delle unità immobiliari

Esercitazione: nodi costruttivi

IMPIANTI

- **Impianto antincendio**

Luogo, Data
Como 20/10/2023

Docente

Frigerio Roberta

PROGRAMMA IN INTENZIONE

INDIRIZZO DEL CORSO	COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO
PROFESSORE	CAPPELLETTI ANNA
MATERIA	STORIA, CITTADINANZA E COSTITUZIONE
CLASSE	QUINTA
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

-L'Italia postunitaria

- La Destra Storica
- La Sinistra Storica
- L'età Giolittiana

-Lo scenario internazionale tra la fine dell'Ottocento e l'inizio del Novecento

- L'età dell'imperialismo
- La Seconda rivoluzione industriale e La Belle époque

-La Prima guerra mondiale

- Il mondo alla vigilia della Grande Guerra
- Lo scoppio della guerra e l'intervento italiano
- Guerra di posizione e guerra totale.
- Le fasi del conflitto e la vittoria dell'Intesa
- Il dopoguerra

-La Rivoluzione russa

- La caduta degli zar. La figura di Rasputin
- La rivoluzione di febbraio
- La rivoluzione di ottobre
- La guerra civile e la nascita dell'URSS

-Fra le due guerre: totalitarismi e democrazie

- Il quadro economico e la crisi del 1929
- Il Fascismo
- Il Nazismo
- Lo Stalinismo
- Il New Deal americano

-La Seconda Guerra Mondiale

- La Guerra civile spagnola
- Le cause del conflitto
- Le fasi del conflitto.
- La Shoah
- La Resistenza in Europa e in Italia

PROGRAMMA IN INTENZIONE

-Il lungo dopoguerra

- La divisione in blocchi, la Guerra Fredda
- La nascita di Israele e la questione palestinese
- La guerra del Vietnam
- Il crollo dell'URSS
- Il crollo del muro di Berlino

-L'Italia Repubblicana

- La nascita della Repubblica
- La Costituzione
- I primi governi dell'Italia repubblicana
- Il boom economico degli anni Sessanta

Docente

ANNA CAPPELLETTI

INDIRIZZO DEL CORSO	CAT – Costruzioni, Ambiente, Territorio
PROFESSORE	Stefano Dell’Oca
MATERIA	Topografia
CLASSE	5[^]
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

argomenti da trattare nell’anno scolastico

- Agrimensura:
 - Calcolo delle aree:
 - aspetti teorici;
 - metodo per allineamenti e squadri;
 - metodo per trilaterazione;
 - metodo del camminamento;
 - metodo di Gauss (o delle coordinate cartesiane);
 - metodo delle coordinate polari;
 - divisione aree:
 - aspetti generali;
 - calcolo della posizione della dividente passante per un punto noto;
 - divisione di un triangolo con dividenti uscenti da un punto noto;
 - divisione di un triangolo con dividenti parallele;
 - divisione di un triangolo con dividenti perpendicolari;
 - problema del trapezio
 - metodo dell’equazione di 2° grado;
 - metodo dei triangoli simili;
 - divisione del quadrilatero con dividenti uscenti da un punto noto;
 - divisione di un quadrilatero con dividenti parallele;
 - divisione di un quadrilatero con dividenti perpendicolari;
 - divisione delle aree di diversa valenza;
 - spostamento dei confini:
 - aspetti generali;
 - sostituzione di confine con altro uscente da un punto del confine laterale;
 - sostituzione di confine con altro parallelo o perpendicolare a una direzione data;
 - rettifica dei confini:
 - sostituzione di confine bilatero con nuovo confine rettilineo uscente da un punto;
 - sostituzione di confine bilatero con nuovo confine rettilineo parallelo o perpendicolare a una direzione data;
 - rettifica di confine a diversa valenza;
- calcolo dei volumi finalizzato allo studio delle operazioni di movimento terra:
 - calcolo del volume di prima generico;
 - calcolo del volume di prismoide;
- spianamenti propedeutici alla progettazione stradale:
 - spianamenti orizzontali;
 - spianamenti inclinati;

PROGRAMMA IN INTENZIONE

- spianamenti con piano di compenso;
- progettazione stradale:
 - classificazione delle strade e aspetti normativi;
 - elementi costitutivi della strada;
 - resistenza al moto dei veicoli;
 - forza di aderenza e coefficiente di aderenza dei veicoli;
 - distanze di visibilità e velocità di progetto;
 - analisi del traffico e portata;
 - relazione tra portata e velocità;
 - capacità di una strada;
 - livelli di servizio;
 - il corpo e la sovrastruttura stradale;
 - pendenze longitudinale e trasversale;
 - raccordi verticali;
 - sviluppo geometrico (plano-altimetrico) della strada:
 - studio del tracciato - parametri geometrici (pendenza, equidistanza altimetrica, intervalli reale e grafico);
 - studio dei rettifili;
 - curve circolari e di ritorno;
 - studio del profilo longitudinale e della livelletta di compenso;
 - studio delle sezioni trasversali (sezioni di sterzo, riporto e miste);
 - computo e analisi dei volumi di sterzo e riporto;
 - parzializzazione delle sezioni trasversali;
 - definizione delle zone di occupazione;
 - elaborazione del diagramma dei volumi;
 - elaborazione del diagramma dei volumi, depurato dai paleggi;
 - profilo di Bruckner (o dei volumi eccedenti);
 - momento di trasporto, costo di trasporto e fondamentale di minima spesa;
 - tracciamento dell'asse stradale e del picchettamento delle curve;
 - elaborazione grafica del progetto stradale (anche con l'ausilio di software C.A.D.);
- principi di Fotogrammetria;
 - aspetti generali;
 - ambiti della fotogrammetria;
 - generalità sulla visione stereoscopica;
 - restituzione monoscopica: raddrizzamento e orto-proiezione;
 - cenni sul rilievo fotogrammetrico con droni;
 - cenni sul rilievo LiDAR.

Como, li 17 ottobre 2023

Docente
Stefano Dell'Oca

PROGRAMMA IN INTENZIONE



INDIRIZZO DEL CORSO	AFM-CAT-TUR
PROFESSORE	Andrea Frigerio
MATERIA	Religione
CLASSE	3 [^] -4 [^] -5 [^]
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

Indicare i gli argomenti trattati

Questioni di attualità che coinvolgono la Chiesa:

- Guerra e pace: il conflitto arabo-israeliano, le posizioni dell'opinione pubblica e della Chiesa, il messaggio evangelico sul tema a confronto con l'attualità
- Questione di genere: femminicidio e patriarcato, le posizioni dell'opinione pubblica e della Chiesa, il messaggio evangelico sul tema a confronto con l'attualità (storicità e sacralità della Bibbia)
- Omosessualità: le posizioni dell'opinione pubblica e della Chiesa, il messaggio biblico nella sua storicità a confronto con l'attualità
- Bioetica: aborto ed eutanasia, le posizioni dell'opinione pubblica e della Chiesa, il messaggio evangelico sul tema a confronto con l'attualità
- Migrazioni: le principali rotte e la causa delle partenze, le posizioni dell'opinione pubblica e della Chiesa, il messaggio evangelico sul tema a confronto con l'attualità
- Disuguaglianza sociale: la situazione italiana e internazionale, la povertà evangelica a confronto con l'attualità nella *Fratres Omnes*
- Ambiente: la crisi climatica, le posizioni dell'opinione pubblica e della Chiesa, la Laudato si' e l'ecologia integrale, il messaggio biblico della cura del creato a confronto con l'attualità

LUOGO, DATA
Como 20/10/2023

Docente

Andrea Frigerio

PROGRAMMA IN INTENZIONE

INDIRIZZO DEL CORSO	Costruzioni, Ambiente e Territorio (CAT)
PROFESSORE	Giuseppe Russo
MATERIA	Geopedologia, economia, estimo
CLASSE	5°
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

Testo : CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO – 2 Autore : STEFANO AMICABILE Editore : HOEPLI	Docente : Angelo Vavassori
--	-----------------------------------

ESTIMO GENERALE

- **Principi di Estimo**

Definizione di Estimo, Branche di studio dell'Estimo, Principi dell'Estimo Generale, Aspetti economici dei beni (Valore di Mercato, Valore di Costo, Valore di capitalizzazione, Valore di trasformazione, Valore di surrogazione). Caso di stima del Valore di mercato di un appartamento, col procedimento di stima sintetica ed analitica. Valore di costo di produzione, di costruzione e di ricostruzione.

- **L'attività del perito**

Il contesto estimativo, la mediazione civile, il processo civile, l'arbitrato, le esecuzioni immobiliari, le stime cauzionali. La relazione di stima, schematizzazione, integrazione dei contenuti e redazione.

ESTIMO CATASTALE

- **IL Catasto dei fabbricati.**

caratteristiche (geometrico, particellare, non probatorio, a estimo indiretto), formazione del catasto (Qualificazione, classificazione, formazione delle tariffe, accertamento e classamento), rendita catastale, voltura e visura, cenni sulla pratica DOCFA

- **Il Catasto dei terreni,**

Scopi del catasto, costruzione, formazione, costituzione.

Quadro d'unione, Zone censuarie, Fogli di mappa, particelle. Reddito dominicale, reddito agrario, cenni sulla pratica PREGEO.

ESTIMO IMMOBILIARE

- **La compravendita Immobiliare**

Il contratto preliminare, il rogito.

PROGRAMMA IN INTENZIONE

- **Fabbricati Civili**

I Fabbricati Civili, Classificazione dei fabbricati civili, Valore di Mercato, valore di costo, valore di capitalizzazione, valore di trasformazione e valore complementare. Stima sintetica e analitica di un fabbricato civile.

- **Aree Edificabili**

Le Aree edificabili, Piani urbanistici, Zone territoriali omogenee, Cubatura edificabile, Superficie fondiaria, Superficie territoriale, Indice di fabbricabilità, mercato delle aree edificabili, domanda e offerta delle aree edificabili, Stima del valore di mercato delle aree edificabili, Stima del valore di trasformazione delle aree edificabili.

- **Terreni non Edificabili**

Stima dei fondi rustici, Stima delle cave.

- **Standard internazionali di valutazione**

Principi di stima secondo gli IVS, Stima dei fabbricati secondo il metodo MCA.

- **IL Condominio**

Il Condominio, Tipologie di condominio, Calcolo dei millesimi (Col procedimento sintetico e analitico), Coefficiente di destinazione, Coefficiente di altezza di piano, Coefficiente di Prospetto, Coefficiente di esposizione. Millesimi di Ascensore, Millesimi di riscaldamento, Spese d' acqua potabile, di manutenzione dei solai e dei terrazzi. La Sopraelevazione.

ESTIMO LEGALE

- **Stima dei danni ai fabbricati**

Generalità, Stima dei danni da incendio.

- **Espropriazione per causa di pubblica utilità**

L'Espropriazione, l'oggetto dell'espropriazione, Iter espropriativo, vincolo di preordinazione all'esproprio, Dichiarazione di pubblica utilità, Indennità provvisoria ed indennità definitiva, Decreto di esproprio, Indennità di Esproprio, Indennità per le aree agricole, Occupazione temporanea, Esproprio parziale, cenni su arbitrato e processo civile.

- **L'Usufrutto**

L'usufrutto, Principali diritti e doveri dell'usufruttuario, la costituzione dell'usufrutto, La durata dell'usufrutto, Determinazione del valore dell'usufrutto. Rendita dell'usufrutto.

- **La Servitù**

La servitù prediale, Fondo servente e fondo dominante, Servitù coattive, Servitù volontarie, Estinzione della servitù, Durata della servitù, Servitù di passaggio, Servitù di acquedotto, Servitù di elettrodotto di gasdotto, e di oleodotto, Calcolo dell'indennità della servitù di passaggio, di acquedotto e di elettrodotto.

PROGRAMMA IN INTENZIONE

- **Diritto di superficie**

Normativa essenziale e valore del diritto.

- **Rendite**

Rendite perpetue, rendite vitalizie.

- **Le successioni**

Le successioni per causa di morte, Successione legittima, Successione testamentaria, Gradi di parentela, L'erede, il legatario, il legato, i legittimari. Procedimento matematico di successione legittima.

ESTIMO AMBIENTALE

- **Stima dei beni ambientali,**

Criteri e metodi fondamentali, analisi costi-benefici e valutazioni d'impatto ambientale (cenni).

LUOGO, DATA
Como 20/10/2023

Docente

Giuseppe Russo

PROGRAMMA IN INTENZIONE

INDIRIZZO DEL CORSO	CAT
PROFESSORE	FULVIO RONCORONI
MATERIA	SCIENZE MOTORIE
CLASSE	5
ANNO SCOLASTICO	2023-2024
DATA DI PRESENTAZIONE	20/10/2023

PREMESSA METODOLOGICA

La metodologia di insegnamento è basata su moduli del programma previsto con lezioni pratiche frontali che sono servite a sviluppare negli alunni la consapevolezza che le attività proposte hanno tutte un substrato programmatico e teorico definito.

La metodologia operativa si basa sull'osservazione e l'analisi studenti per stabilire il reale livello psico-motorio, proponendo situazioni educative personalizzate e seguendo, via via, in sede di valutazione, il reale grado di sviluppo del soggetto, correlato dai dati ambientali, relazionali e psicosomatici che hanno costituito i tratti essenziali del livello di partenza. Inoltre, si cerca di far acquisire i concetti teorici, anche attraverso la rielaborazione delle esercitazioni pratiche. Nel rispetto dei diversi livelli di abilità presenti in questa classe, si è diversificato per quanto possibile, sia gli obiettivi che i tempi di apprendimento.

Le lezioni pratiche sono impostate, secondo gli spazi e le attrezzature a disposizione, con esercitazioni individuali, a coppie o a gruppi.

Si sottolinea l'importanza del lavoro di gruppo come capacità generale di adattamento e sviluppo della collaborazione, e l'importanza del lavoro a coppie in quanto presuppone la capacità di sapersi relazionare in modo stretto con l'altro.

Gli esercizi e i giochi di squadra sono proposti in modo variato, così da stimolare la motivazione, l'attenzione, la concentrazione e quindi l'apprendimento.

Si cerca di far acquisire i concetti teorici, anche attraverso il riferimento alle esercitazioni pratiche. Si ritiene inoltre utile coinvolgere i ragazzi in attività di valutazione e individuazione degli errori, per abituarli al senso critico e al confronto.

MIGLIORAMENTO DELLE CAPACITÀ CONDIZIONALI E MOBILITÀ ARTICOLARE

- Miglioramento della funzione cardio-respiratoria.
- Il rafforzamento della potenza muscolare con esercizi a corpo libero
- Mobilità articolare
- Proposte relative alla psicomotricità
- Lezioni teoriche su funzionamento del corpo umano

PROPOSTE TEORICHE E PRATICHE RELATIVE AGLI SPORT INDIVIDUALI E DI SQUADRA

Teoria, tecnica e didattica degli sport di squadra

Pallavolo

Fondamentali di gioco analizzati dal punto di vista tecnico e sviluppati tramite esercitazioni svolte a coppie o piccoli gruppi. Ai fondamentali si somma la conoscenza del gioco dal punto di vista del regolamento.

LUOGO, DATA
Como 20/10/2023

Docente

Fulvio Roncoroni